

聊城市茌平区村庄布局规划（2020—2035年）

草案公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规，现将《聊城市茌平区村庄布局规划（2020—2035年）》相关内容向社会公示。本公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如有意见或建议，请在公示期内发送电子邮件或以书面形式署名交我局（需提供有效身份证明）。

一、规划范围与期限

本次规划范围为茌平区行政辖区内、城镇开发边界以外的乡村地区，涉及振兴街道、温陈街道、信发街道3个街道和博平镇、乐平铺镇、冯官屯镇等11个乡镇的651个村庄。

规划期限为2020年至2035年，基期年为2019年，近期待至2025年，远期待至2035年。

二、发展目标

（一）总体目标

保护良好的乡村田园环境，创新乡村产业发展方式，统筹乡村生产、生活和生态空间，优化村庄空间布局，集约土地利用，完善配套设施，整治村庄风貌，提升人居环境，实现产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕。努力将茌平区的乡村地区打造成为：

鲁西平原特色鲜明、产业持续健康发展、田园风光怡人、生活幸福美好的新时代乡村高质量发展示范区。

(二) 阶段目标

1、近期发展目标（2025年）

乡村振兴取得重大突破，乡村发展活力显著增强，40%左右的村庄基本实现农业农村现代化。

现代乡村产业体系更加完善，农业基础更加稳固，种植结构更加合理，一二三产业融合发展格局全面形成；

乡村生态文明建设显著进步，乡村国土空间开发保护格局得到优化，生态安全屏障更加牢固，生态环境持续改善，耕地质量有效提升，生产生活方式更加绿色集约，乡村人居环境明显改善。

乡村民生福祉达到新水平，农民收入持续增加，基本公共服务质量进一步提升，基础设施更加完善，多层次社会保障体系更加健全，卫生健康体系更加完善，脱贫攻坚成果巩固拓展。

乡村文明水平大幅提高，农民精神文化生活日益丰富，现代乡村治理体系基本形成。

城乡发展协调性明显增强，城乡融合发展的体制机制更加完善。

2、远期发展目标（2035年）

乡村振兴取得决定性进展，率先基本实现农业农村现代化，农民生活更加美好。

乡村产业持续健康发展，农业“新六产”培育成形，智慧农业得到广泛应用，农业创新力、竞争力显著增强。

乡村生态文明建设成果巩固，生产、生态、生活空间实现统筹一体布局，广泛形成绿色生产生活方式，生态环境根本好转，美丽宜居乡村建设目标基本实现。

城乡实现融合发展，基本公共服务实现均等化，城乡发展差距和居民生活水平差距显著缩小。

地域文化得到传承，乡村风貌特色更加彰显，具有鲁北乡野风情的乡村高质量发展示范区全面建成。

三、村庄布局

（一）功能分区

落实生态保育、城乡融合、特色功能、乡村发展等4类乡村功能分区引导。

生态保育片区是重点生态功能区、生态敏感区、生态脆弱区等以提供生态服务或生态产品为主导功能的区域。主要位于生态保护红线集中区域、大运河沿线以及王老苗圃等区域，应严格保护生态环境，控制农村居民点规模，逐步引导村庄向城镇集聚。

城乡融合片区主要位于温陈街道、振兴街道和信发街道。应加快城乡产业融合协作、基础设施互联互通和公共服务共建共享，逐步强化服务城市发展、承接城市功能外溢、满足城市消费需求能力。

特色功能片区是依托田园综合体、特色产业集聚区等以提供现代农业发展、城乡休闲服务为主导功能的区域。规划依托及田园综合体、特色产业发展等建设，将其周边村庄划

定为特色功能片区。

乡村发展区以粮食种植为主的区域，集中分布在北部乡镇。应加强永久基本农田保护，增强农业综合生产能力，适度发展非农产业，保留乡土特色风貌，全面提升人居环境品质和设施配套水平。

(二) 总体布局

1、乡村社区生活圈

按照“地域相邻、产业相近、人文相亲”的原则，结合村庄类型和村民意愿，以具有辐射带动作用的村庄为新村中心，构建78处乡村社区生活圈（详见下表）。以乡村社区生活圈为单元，推动城乡基础设施和公共服务一体化，促进乡村产业融合发展，改善农村人居环境。

乡村社区生活圈规划一览表

| 街道/乡镇 | 数量 | 社区生活圈 |
|-------|----|---|
| 振兴街道 | 8 | 湖西社区生活圈、朝阳社区生活圈、吴官屯社区生活圈、御路社区生活圈、赵屯社区生活圈、宾王社区生活圈、迎宾社区生活圈、滨湖社区生活圈 |
| 信发街道 | 5 | 滨河社区生活圈、希望社区生活圈、新兴社区生活圈、站北社区生活圈、中心社区生活圈 |
| 温陈街道 | 8 | 博文社区生活圈、崇文社区生活圈、和谐社区生活圈、惠和社区生活圈、田园幸福社区生活圈、温陈社区生活圈、文昌阁社区生活圈、阳光社区生活圈 |
| 乐平铺镇 | 9 | 鼓城社区生活圈、郝集社区生活圈、乐嘉社区生活圈、乐平社区生活圈、龙江社区生活圈、龙山社区生活圈、平东社区生活圈、赵牛河社区生活圈、状元里社区生活圈 |
| 冯官屯镇 | 7 | 大高社区生活圈、大辛社区生活圈、潘庄社区生活圈、前张社区生活圈、薛店社区生活圈、业官屯社区生活圈、中成社区生活圈 |
| 莱屯镇 | 4 | 莱屯社区生活圈、凤凰社区生活圈、林海社区生活圈、双河社区生活圈 |
| 博平镇 | 8 | 滨河社区生活圈、博陵社区生活圈、莱张社区生活圈、城北社区生活圈、大桑社区生活圈、古楼社区生活圈、回猿社区生活圈、枣乡社区生活圈 |
| 杜郎口镇 | 6 | 袁庄社区生活圈、周集社区生活圈、丁刘社区生活圈、鲍庄社区生活圈、丁楼社区生活圈、南陈社区生活圈 |
| 韩屯镇 | 4 | 还驾店社区生活圈、罗屯社区生活圈、韩屯社区生活圈、张营社区生活圈 |

| 街道/乡镇 | 数量 | 社区生活圈 |
|-------|----|-----------------------------------|
| 胡屯镇 | 4 | 胡屯社区生活圈、景马社区生活圈、戚庄社区生活圈、陶桥社区生活圈 |
| 肖家庄镇 | 4 | 后场社区生活圈、金牛角社区生活圈、肖庄社区生活圈、枣乡社区生活圈 |
| 贾寨镇 | 4 | 堤头袁社区生活圈、耿店社区生活圈、郭堤口社区生活圈、贾寨社区生活圈 |
| 洪官屯镇 | 4 | 文昌社区生活圈、文德社区生活圈、文和社区生活圈、文慧社区生活圈 |
| 杨官屯乡 | 3 | 滨城社区生活圈、杨北社区生活圈、杨屯社区生活圈 |

2、新村中心

构建“新村中心-网格村(自然村)”两级村庄布局体系，在城镇开发边界以外确定 67 个新村中心（详见下表）和 584 个网格村（自然村），差异化引导村庄发展与建设。

城镇开发边界外新村中心一览表

| 街道/乡镇 | 数量 | 新村中心 |
|-------|----|--------------------------------|
| 振兴街道 | 7 | 吴官屯社区、后曹村、张刷子村、红庙村、五里村、左庄村、洼李村 |
| 信发街道 | 5 | 付庄村、杨庄村、王九村、张楼村、张良桥村 |
| 温陈街道 | 7 | 万庄村、吴胡同村、马庄村、五里村、王庙村、许刘村、杜陈村 |
| 乐平铺镇 | 7 | 杜庄村、常海子村、后常村、焦梁村、刘庄村、崔楼村、梨园村 |
| 冯官屯镇 | 6 | 黄排村、大高村、业官屯村、薛东村、潘庄村、北辛村 |
| 菜屯镇 | 4 | 南海子村、梁李村、阚庄村、韩庄村 |
| 博平镇 | 7 | 毛庄村、张岳村、莱张村、东贾村、三教村、袁楼村、大桑村 |
| 杜郎口镇 | 6 | 四新村、袁庄村、鲍庄村、丁楼村、南陈村、南李村 |
| 韩屯镇 | 3 | 罗西村、北孟村、张营村 |
| 胡屯镇 | 3 | 周小庄村、陶桥村、景马村 |
| 肖家庄镇 | 3 | 后场村、朱启虎村、田庄村 |
| 贾寨镇 | 3 | 耿店社区、郭堤口村、邢胡刘村 |
| 洪官屯镇 | 3 | 戚庄村、朱官屯村、大马村 |
| 杨官屯乡 | 3 | 杨前村、潘西村、大冯村 |

（三）社区生活圈建设指引

1、城乡融合发展片区内的社区生活圈

依托中心城区、各乡镇城镇发展区的辐射带动，形成城乡融合发展的社区生活圈。加快实现城乡基础设施及公共服务设施的互联互通、共建共享。

2、乡村发展片区社区内的生活圈

以集聚提升类村庄或特色保护类村庄为中心，形成农业生产高效、设施配套完善、人居环境优越、村民生产生活边界的社区生活圈。加强生态保护与永久基本农田保护，增强农业综合生产能力，在不影响主导功能的前提下适度发展非农产业。

3、特色功能片区内的社区生活圈

与田园综合体、现代农业园、农村创业园等相衔接，以集聚提升类村庄为中心，形成特色产业集聚、设施配套完善、农民生活富裕的社区生活圈。

4、生态保育片区内的社区生活圈

落实市级国土空间总体规划生态保护区、生态控制区的管制要求，逐步引导生态环境脆弱区等区域的村庄向城镇或社区生活圈中心集中。提升生活圈内村庄的人居环境质量和基本公共服务水平，严格保护生态环境，引导符合生态保护要求的产业适度发展。

附图：村庄布局规划图

